

## ภาคผนวก ก-5

---

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการ  
เคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)  
เลขที่ 2/2567 ออกให้ ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2566

เล่มที่ ๑๗๑ เลขที่ ๑๒

สว. ๑๒ ต.ค. ๖๖

เงิน ๑๐๐ บาท



แบบ อ.๕

## ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....๒/.....๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๘/๔๔-๔๖ .....ตรอก/ซอย.....  
 ถนน..... หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง..... หนองปรือ  
 อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐  
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร และ ตัดแปลงอาคาร .....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๓๐๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๘  
 ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร เลขที่ ๑๗๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔  
 และหนังสือ ที่ ขบ.๕๒๓๐๔/๑๐๑๕๑ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบแปลนของอาคาร  
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ถ. ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๑๕๐ ห้อง, ๑ ร้านค้า)  
 จำนวน ๑ หลัง .....เพื่อใช้เป็น โรงแรม  
 พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๔๘๖ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ๗๙ คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ถ. ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๑๕๖ ห้อง, ๑ ห้องอาหาร)  
 จำนวน ๑ หลัง .....เพื่อใช้เป็น โรงแรม  
 พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๒๔๘ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน .....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร ๑,๘๐๐ ตร.ม.  
 ท่อ ๓๕๖ ม.

(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ.....จำนวน ๑ สระ.....เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ  
 พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๖๓ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน .....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....กอไผ่ ๘ ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

โดยมี บริษัท อาพาไทท์ จำกัด .....เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด .....เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น.....

เลขที่.....

เป็นที่ดินของ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

Apatite Co., Ltd.  
 บริษัท อาพาไทท์ จำกัด  
 ข้อ ๒ ผู้ได้รับ...

ทศม พย

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) (๑) นายปริญญา	อินเด	สพก.๒๓๗๕	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๒) นายธนิศ	เดี่ยวเจริญ	สก.๒๖๕๐	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๓) นายไตรรัตน์	จารุทัศน์	ว-สถ.๕๙๔	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๔) นายประสิทธิ์	แก้วขาว	สย.๖๖๕๑	เป็นผู้ควบคุมงาน
(๕) นายธีรพล	อภัยสวัสดิ์	สส.๑๕๑	เป็นผู้ควบคุมงาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ เลขที่ พส ๑๐๑๐.๕/๑๗๓๔๘ ลว. ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....

ผู้รับอนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ผู้อนุญาต

(นายประเมศวร์ งามพิเชษฐ์)

ตำแหน่ง

นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

#### คำเตือน

- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อกิจการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

Apatite Co., Ltd.  
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

นาม